

Jenny Hagesjö, Kanslichef  
Tel. 0345-18003  
E-post: jenny.hagesjo@hylte.se

Kommunstyrelsen

## Försäljning av Unnaryd 2:78>2

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sälja Unnaryd 2:78>2. Kommunstyrelsens arbetsutskott får i uppdrag att genomföra försäljningen när samhällsbyggnadsnämnden lämnat lokalerna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 19 november 2024, KF § 118 REP, följande.

”Kommunfullmäktige har som mål till styrelsen att avyttra fastigheter som inte nyttjas och/eller inte har strategisk betydelse för Hylte kommuns utveckling. Kommunstyrelsen får i uppdrag att besluta om lämpliga fastigheter och genomföra försäljningarna.”

Hylte kommun äger fastigheten Unnaryd 2:78>2 kallad Vildmarksgymnasiet. Hylte kommun har historisk bedrivit äldreomsorg och skolverksamhet på fastigheten. Idag använder samhällsbyggnadsnämnden tillfälligt en liten del av lokalerna till matsal och serveringskök för Unnaryds skola. Vidare har Hyltebostäder fjärrvärmeanläggning i fastigheten. Hyltebostäder planerar dock att flytta fjärrvärmeanläggningen under 2025/2026. Det finns även sex lägenheter i lokalerna för närvarande är en uthyrd.

När samhällsbyggnadsnämnden lämnat lokalerna är det lämpligt att en försäljning sker. Om fjärrvärmeanläggningen vid detta tillfälle inte är flyttad kan fortsatt nyttjande regleras genom avtal med ny fastighetsägare.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Marknadspris blir känt först vid genomförd försäljning. Försäljningen kommer förbättra kommunens resultat.

### Handlingar i ärendet

Utdrag karta

### Beslutet skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.

Emma Gröndahl  
Kommunchef

Jenny Hagesjö  
Kanslichef